

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2006 έως 2012**

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19(2)(β) και (θ)

Προοίμιο	Για σκοπούς εναρμόνισης με το άρθρο 17 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο:
142 (I) του 2006 30 (I) του 2009 210 (I) του 2012	Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν οι παράγραφοι (β) και (θ) του εδαφίου (2) του άρθρου 19 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:
Συνοπτικός τίτλος.	1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Εγκατάσταση Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου) Κανονισμοί του 2015.
Ερμηνεία.	2. (1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια – «Εξεταστικά Κέντρα» ορίζονται ως οι οργανισμοί που είναι εγκεκριμένοι από τον Φορέα Πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων για να διοργανώνουν εξετάσεις ατόμων με βάση συγκεκριμένες προδιαγραφές των Προτύπων Επαγγελματικών Προσόντων. Οι εν-λόγω οργανισμοί υποβάλλουν αίτηση στον Φορέα Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων για έγκριση τους σαν εξεταστικά κέντρα σύμφωνα με διαδικασίες που διατηρεί ο Φορέας Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων.

«ιδιοκτήτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου» σημαίνει:

Κεφ.224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(1) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013.

(α) τη διαχειριστική επιτροπή όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 38Α του περί Ακίνητης Περιουσίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, στην περίπτωση κοινόκτητης οικοδομής.

(β) τον ιδιοκτήτη ή τους συνιδιοκτήτες του κτιρίου σε όλες τις άλλες περιπτώσεις.

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού.

«Κράτος Μέλος» σημαίνει κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2012.

«οργανισμός που διαχειρίζεται το μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου» σημαίνει την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού.

«Πιστοποιητικό Εγγραφής στο Μητρώο Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου» σημαίνει πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον οργανισμό που διαχειρίζεται το μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου το οποίο αποτελεί τεκμήριο ότι ο κάτοχος του είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου.

«Πιστοποιητικό Επαγγελματικού Προσόντος» εννοείται το πιστοποιητικό που δίνεται στον εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίων ως επίσημο αποτέλεσμα μιας διαδικασίας αξιολόγησης και επικύρωσης, το οποίο επιτυγχάνεται όταν ο Φορέας Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων διαπιστώνει ότι ένα άτομο έχει επιτύχει γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες που ανταποκρίνονται σε συγκεκριμένες προδιαγραφές.

«Πείρα» σημαίνει επαγγελματική πείρα σε εγκατάσταση, ρύθμιση και έλεγχο των τεχνικών συστημάτων (τεχνικό εξοπλισμό για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, παραγωγή ζεστού νερού ή για συνδυασμό τους) ενός κτιρίου ή μιας κτιριακής μονάδας.

Παράρτημα Ι

«Σχετική Εργασία» σημαίνει την εγκατάσταση, ρύθμιση και έλεγχο των τεχνικών συστημάτων κτιρίων που αναφέρονται στο

**Υποχρεώσεις
και Καθήκοντα
Εγκαταστατών
Τεχνικών
Συστημάτων**

Παράρτημα Ι, για σκοπούς εύρυθμης λειτουργίας των συστημάτων.

«Φορέας Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων» σημαίνει την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Κύπρου.

(2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.

3. Ο εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου όπως ορίζεται στο Παράρτημα IV:

(1) (α) διενεργεί σχετική εργασία σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζονται στα Πρότυπα Επαγγελματικών Προσόντων που εκάστοτε εκδίδει ο φορέας Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων και αφορούν την οικοδομική βιομηχανία και συγκεκριμένα το επαγγελματικό πεδίο για «συστήματα ψύξης και κλιματισμού» (επίπεδο 2), επαγγελματικό πεδίο για «Συστήματα Κεντρικών Θερμάνσεων» (επίπεδο 2), επαγγελματικό πεδίο για «Υδραυλικά» (επίπεδο 2).

(β) Νοείται ότι, όλες οι εργασίες ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (μελέτης, συρμάτωσης, εργοληψίας, λειτουργίας και συντήρησης) διενεργούνται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και των περί Ηλεκτρισμού Κανονισμών, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, από εγγεγραμμένα πρόσωπα κατόχους αντίστοιχου πιστοποιητικού ικανότητας και σε ισχύ πιστοποιητικού εγγραφής, που εκδίδονται από τον Διευθυντή του Τμήματος

Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (Αρχή Αδειών) με βάση τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου και Κανονισμών.

Παράρτημα IV

(γ) μετά από κάθε εγκατάσταση, εκδίδει βεβαίωση προς τον ιδιοκτήτη σχετικά με την εγκατάσταση του τεχνικού συστήματος και τη λειτουργία του.

Νοείται ότι, βεβαίωση για την ηλεκτρική εγκατάσταση εκδίδεται μόνο από πρόσωπο που ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου (β).

(δ) συμμορφώνεται με το Νόμο, τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού και τα Διατάγματα που εκδίδει ο Υπουργός, όπως τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

89(I) του 1996
158(I) του 2001
25(I) του 2002
41(I) του 2003
99(I) του 2003
33(I) του 2011

(ε) αποστέλλει στον οργανισμό που διαχειρίζεται το μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, το αργότερο μέχρι τις 15 Μαρτίου κάθε έτους πλήρη κατάλογο των εγκαταστάσεων που διενήργησε κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους.

(2) τηρεί τις διατάξεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει των Νόμων αυτών, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

**Κατηγορίες
εγκαταστατών
τεχνικών
συστημάτων
κτιρίου.**

4. (1) Οι εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων κτιρίου μπορούν να εγγραφούν στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου σε μία ή περισσότερες από τις πιο κάτω κατηγορίες

εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, εφόσον πληρούν τα κριτήρια για εγγραφή που αναφέρονται στην παράγραφο (3) του Κανονισμού 5:

- i. Κατηγορία Α: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για θέρμανση.
- ii. Κατηγορία Β: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για κλιματισμό και αερισμό.
- iii. Κατηγορία Γ: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για παραγωγή ζεστού νερού.

(2) Δυνάμει του άρθρου 23 του περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμου του 2013 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών και Διαταγμάτων για την εγκατάσταση τεχνικού εξοπλισμού για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, παραγωγή ζεστού νερού ο οποίος συνδυάζει τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας δύναται να πραγματοποιείται, κατά περίπτωση, από εγκαταστάτες μικρής κλίμακας λεβήτων και θερμαστρών βιομάζας, ή /και ηλιακών φωτοβολταϊκών και ηλιοθερμικών συστημάτων, ή /και γεωθερμικών συστημάτων μικρού βάθους και αντλιών θερμότητας.

**Διαδικασία
εγγραφής
εγκαταστάτη
τεχνικών
συστημάτων
στο μητρώο
εγκαταστατών
τεχνικών
συστημάτων.**

5. (1) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (2), ο οργανισμός που διαχειρίζεται το μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου δύναται να εκδίδει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου και να εγγράφει στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, φυσικό πρόσωπο ως εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου για να προβαίνει σε εγκατάσταση, ρύθμιση

και έλεγχο τεχνικών συστημάτων κτιρίου, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Κατά την εγγραφή φυσικού προσώπου ως εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου, καθορίζεται η κατηγορία ή οι κατηγορίες των συστημάτων για τις οποίες ο εγκαταστάτης είναι εξουσιοδοτημένος να διενεργήσει σχετική εργασία.

(3) Ο οργανισμός που διαχειρίζεται το μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου εγγράφει φυσικό πρόσωπο ως εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου μόνο αν –

(α) το πρόσωπο αυτό έχει υποβάλει στον οργανισμό που διαχειρίζεται το μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, αίτηση για εγγραφή όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα II.

Παράρτημα II.

(β) το πρόσωπο αυτό διαθέτει τα πιστοποιητικά επαγγελματικών προσόντων που εκδίδονται από τον Φορέα Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων σύμφωνα με τις αντιστοιχίες του Παραρτήματος IV.

Παράρτημα IV

**Ανανέωση
εγγραφής
εγκαταστάτη
τεχνικών
συστημάτων
κτιρίου.**

6. (1) Η εγγραφή εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου ανανεώνεται αυτόματα ετησίως, νοουμένου ότι-

(α) ο εγκαταστάτης ενημερώνει γραπτώς τον οργανισμό διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου για την πρόθεση του να λάβει ανανέωση της εγγραφής του.

(β)ο οργανισμός διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου ικανοποιείται ότι ο εγκαταστάτης συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Κανονισμού 3.

(2) Κάθε έξι (6) συνεχόμενα έτη η εγγραφή του εγκαταστάτη ανανεώνεται νοουμένου ότι-

(α) τηρούνται οι διατάξεις του Κανονισμού 6(1)

(β) ο εγκαταστάτης καταβάλλει τα αντίστοιχα τέλη ανανέωσης εγγραφής που καθορίζονται στο Παράρτημα III.

Μητρώο που διατηρείται και περιεχόμενο του μητρώου.

7. (1) Οποιαδήποτε μητρώα τηρούνται από τον οργανισμό διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου δυνάμει της παραγράφου (θ) του εδαφίου (2) του άρθρου 19 του Νόμου, δύνανται να τηρούνται σε οποιαδήποτε μορφή νοούμενου ότι είναι δυνατή η αναπαραγωγή τους σε αναγνώσιμη μορφή.

(2) Κάθε μητρώο αποτελεί δημόσιο έγγραφο και τηρείται από τον οργανισμό διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

(3) Για κάθε μητρώο που τηρεί ο οργανισμός διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, ισχύουν τα ακόλουθα δικαιώματα πρόσβασης:

(α) είναι δυνατή η δημόσια επιθεώρηση στο διαδίκτυο ή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των

γραφείων της αρμόδιας αρχής τήρησης μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, του μέρους του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου που περιέχει το όνομα κάθε εν ισχύ εγγεγραμμένου εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου, τον εργοδότη του, εάν υπάρχει, και τον τόπο εργασίας, και τα στοιχεία επικοινωνίας του,

(β) είναι δυνατή η δημόσια επιθεώρηση στο διαδίκτυο ή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων του οργανισμού διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου, τα στοιχεία κτιρίων που έχουν τύχει εγκατάστασης τεχνικών συστημάτων κτιρίων,

(γ) οποιοδήποτε άλλο αρχείο δεδομένων ή άλλο μέρος μητρώου σχετικό με την εγκατάσταση τεχνικών συστημάτων κτιρίου ενός συγκεκριμένου τεχνικού συστήματος που εγκαταστάθηκε στο κτίριο, είναι διαθέσιμο μόνο-

(i) στον εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου ο οποίος διενήργησε σχετική εργασία για το συγκεκριμένο τεχνικό σύστημα,

(ii) στον εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου ο οποίος αναλαμβάνει οποιαδήποτε επακόλουθη σχετική εργασία για το συγκεκριμένο τεχνικό σύστημα κτιρίου, ή

(iii) τον ιδιοκτήτη του συγκεκριμένου τεχνικού συστήματος κτιρίου ή στον εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, όπως αυτός εκάστου τροποποιείται ή αντικαθίσταται,

(i) ο οργανισμός διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου δύναται να επιτρέψει την δημοσιοποίηση ή πρόσβαση, σε περιορισμένη ή ανεμπόδιστη βάση, σε οποιοδήποτε μέρος μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων με βάση τους παρόντες Κανονισμούς, εφόσον ο οργανισμός διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου ικανοποιείται ότι τέτοια δημοσιοποίηση ή πρόσβαση είναι υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

(ii) τα στοιχεία του μητρώου τα οποία είναι προσβάσιμα από το διαδίκτυο ή άλλως πως είναι διαθέσιμα στο κοινό, περιορίζονται στα ακόλουθα:

- (α) στο ονοματεπώνυμο του εγκαταστάτη.
- (β) στην επαγγελματική διεύθυνση.
- (γ) στα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, τηλεμοιότυπο και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο).
- (δ) στην κατηγορία ή κατηγορίες εγκαταστάτη για την οποία ισχύει η εγγραφή.
- (ε) στη χώρα εξασφάλισης πιστοποιητικού ικανότητας (για τις περιπτώσεις εγκαταστατών που έχουν εξασφαλίσει πιστοποίηση εγκαταστάτη από φορείς άλλου κράτους μέλους).

**Πιστοποιητικό
εγγραφής
εγκαταστάτη
τεχνικών
συστημάτων
κτιρίου.**

8. (1) Τηρούμενων των διατάξεων του περί Αναγνώρισης των Επαγγελματικών Προσόντων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, η αρμόδια αρχή παρέχει σε κάθε εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου, πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου για την καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες συστημάτων στην οποία αναφέρεται η εγγραφή του, το οποίο παρουσιάζει κατά την εγκατάσταση, ρύθμιση και έλεγχο του συστήματος στον ιδιοκτήτη τεχνικού συστήματος κτιρίου ή στον εκπρόσωπο του, ανάλογα με την περίπτωση.

(2) Το πιστοποιητικό εγγραφής θεωρείται αυτόματα άκυρο, όταν ο κάτοχος του καταστεί σωματικά ή πνευματικά ανίκανος να εκτελεί σχετική εργασία, νοουμένου ότι, η ανικανότητα αυτή πιστοποιείται με σχετικό ιατρικό πιστοποιητικό κρατικού ή ιδιωτικού νοσηλευτηρίου το οποίο δύναται ανά πάσα στιγμή να ζητηθεί από την αρμόδια αρχή.

**Εγκαταστάτες
Τεχνικών
Συστημάτων
Κτιρίου από
άλλα Κράτη
Μέλη.**

9. (1) Αδειοδοτημένοι ή/και πιστοποιημένοι σε άλλα κράτη μέλη, εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων κτιρίων δύνανται να εγκατασταθούν στην Δημοκρατία και να παρέχουν υπηρεσίες εγκατάστασης τεχνικών συστημάτων κτιρίων στην επικράτεια της Δημοκρατίας εφόσον εγγραφούν στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίων.

(2) Η εγγραφή αυτή γίνεται με αίτηση στην αρμόδια αρχή, η οποία υποβάλλεται με έντυπο που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II και συνοδεύεται από αντίγραφο άδειας εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίων σε ισχύ που του έχει παραχωρηθεί από άλλο κράτος μέλος στο οποίο είναι εγκατεστημένος.

(3) Για σκοπούς εγγραφής, με βάση την παράγραφο (2), η αρμόδια αρχή εξετάζει την αίτηση μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και αποφασίζει ανάλογα:

(α) την ένταξη του εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίων στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίων ή/και τις προϋποθέσεις ένταξης του όσον αφορά το πεδίο δραστηριότητας του:

Νοείται ότι σε αυτή την περίπτωση, ο εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίων καταβάλει το τέλος εγγραφής που καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

(β) την απόρριψη της αίτησης

(4) Η αρμόδια αρχή δύναται να ζητήσει από τον υποψήφιο εγκαταστάτη τεχνικών συστήματος κτιρίων επιπρόσθετες πληροφορίες ή/και δικαιολογητικά και/ή να καλέσει τον εγκαταστάτη τεχνικών συστήματος κτιρίων σε προσωπική συνέντευξη.

(5) Εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίων εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος δύναται να παρέχει υπηρεσίες στην επικράτεια της Δημοκρατίας, χωρίς την υποχρέωση εγγραφής στο μητρώο και χωρίς την υποχρέωση έκδοσης άδειας, νοουμένου ότι μετακινείται στην Δημοκρατία προκειμένου να ασκήσει προσωρινά και περιστασιακά τις υπηρεσίες του και είναι εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος και ασκεί νόμιμα το επάγγελμα στο κράτος αυτό, με δικαίωμα στο εν λόγω κράτος μέλος να παρέχει υπηρεσίες ανάλογες με αυτές που προτίθεται

να διενεργήσει στη Δημοκρατία.

(6)Εγκαταστάτης Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων που προτίθεται να παράσχει υπηρεσίες στη Δημοκρατία σύμφωνα με την παράγραφο (5), πριν την έναρξη των εν λόγω υπηρεσιών οφείλει να ενημερώσει γραπτώς την αρμόδια αρχή.

(7)Η αρμόδια αρχή, κρίνει κατά περίπτωση, το προσωρινό και περιστασιακό χαρακτήρα της παροχής υπηρεσίας και ιδιαίτερα σε σχέση με τη διάρκεια, συχνότητα, περιοδικότητα και το συνεχή χαρακτήρα της και για σκοπούς ελέγχου, η αρμόδια αρχή τηρεί κατάλογο των προσώπων που παρέχουν υπηρεσίες σύμφωνα με την παράγραφο (5).

(8)Εγκαταστάτης Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος που παρέχει προσωρινά τις υπηρεσίες του με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (5), υπόκειται στις ισχύουσες από την Κυπριακή νομοθεσία διατάξεις επαγγελματικού ή διοικητικού χαρακτήρα, αλλά δεν υποχρεούται να εγγραφεί ή να συμμετέχει ως μέλος σε τοπικούς ή άλλους συλλόγους.

Αναστολή ή τερματισμός εγγραφής στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

10. (1) Στην περίπτωση που η αρμόδια αρχή αναστείλει ή τερματίσει την εγγραφή εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου τότε, η αναστολή ή ο τερματισμός σημειώνεται στην αντίστοιχη καταχώρηση του μητρώου και καταγράφεται η ημερομηνία κατά την οποία έγινε η αναστολή ή ο τερματισμός.

(2) Ο οργανισμός διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου δύναται, να αναστείλει ή να τερματίσει την εγγραφή εγκαταστάτη, στις ακόλουθες περιπτώσεις-

(α) όταν ο εγκαταστάτης αποτυγχάνει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε υποχρέωση με βάση τους παρόντες Κανονισμούς.

(β) όταν ο εγκαταστάτης αποτυγχάνει συστηματικά να διεκπεραιώσει σωστά τα καθήκοντα του μετά από παράπονα ιδιοκτητών και διαπίστωση της αρμόδιας αρχής.

(γ) όταν ο εγκαταστάτης διαπράττει, παρέχει βοήθεια ή υποκινεί τη διάπραξη αδικήματος με βάση το Νόμο και τους παρόντες Κανονισμούς.

(3) Σε περίπτωση αναστολής ή τερματισμού της εγγραφής προσώπου ως εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου, σύμφωνα με την παράγραφο (2), η αρμόδια αρχή κοινοποιεί εγγράφως στο ενδιαφερόμενο πρόσωπο το γεγονός αυτό, καθώς και τους λόγους για τους οποίους γίνεται η αναστολή ή ο τερματισμός της εγγραφής.

(4) Η αρμόδια αρχή μαζί με την κοινοποίηση αναστολής ή τερματισμού εγγραφής δύναται να:

(α) εκδώσει οδηγία προς το ενδιαφερόμενο πρόσωπο για να επιστρέψει το πιστοποιητικό εγγραφής του στην αρμόδια αρχή και το ενημερώνει για τη διαδικασία υποβολής ιεραρχικής προσφυγής σύμφωνα με τον Νόμο.

(β) εκδώσει οδηγία προς το ενδιαφερόμενο πρόσωπο για να επιστρέψει στην αρμόδια αρχή οποιαδήποτε δεδομένα ή έγγραφα του έχουν παραχωρηθεί από τους ιδιοκτήτες των συστημάτων κτιρίου ή από τους εκπροσώπους τους και τα οποία έχουν σχέση με το τεχνικό σύστημα που εγκατέστησε το πρόσωπο αυτό υπό τη ιδιότητα του ως εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

Αρχεία, έγγραφα και δεδομένα σχετικά με τα έργα των εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

11. Για κάθε έργο, ο εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου διατηρεί αρχείο το οποίο περιλαμβάνει τουλάχιστον τις ακόλουθες πληροφορίες και στοιχεία:
- (α) διεύθυνση εγκατάστασης·
 - (β) μελετητών που διενέργησαν μελέτες διαστασιολόγησης τεχνικών συστημάτων κτιρίων.
 - (γ) ημερομηνία αποπεράτωσης έργου·
 - (δ) περιγραφή του συστήματος και του εξοπλισμού (κατασκευαστής, τύπος, αριθμός μοντέλου και σειριακός αριθμός).

**Προσόντα και περιεχόμενο προγράμματος βασικής κατάρτισης εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίων
Παράρτημα IV**

12. Οι υποψήφιοι εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων κτιρίων πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις του οδηγού εξεταστικών κέντρων για να μπορούν να εξετασθούν από τα εξεταστικά κέντρα στα επαγγελματικά προσόντα της οικοδομικής βιομηχανίας του συστήματος επαγγελματικών προσόντων της ΑΝΑΔ όπως καθορίζονται στο Παράρτημα IV.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(Κανονισμός 2(1))

Σχετική Εργασία

Τεχνικά Συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται

Συστήματα θέρμανσης, Συστήματα αερισμού, Συστήματα Κλιματισμού,
Συστήματα Παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης.

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
(Κανονισμός 5)

**Αίτηση για εγγραφή ως εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου στο
μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου.**

ΜΕΡΟΣ 1: Στοιχεία Εγγραφής	
~Όνοματεπώνυμο*:	Τίτλος: (κος/κα, κλπ.):*
~Διεύθυνση εργασίας*:	
~Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου:	
~Χώρα μόνιμης Διαμονής/Εγκατάστασης:	
Διεύθυνση αλληλογραφίας (εάν διαφέρει από την πιο πάνω):	
~Εργοδότης*:	
Καταχωρημένο e-mail (1): ^{1*}	~ e-mail (2):
~ Τηλέφωνο (1)*:	~Τηλέφωνο (2):
~Φαξ*:	~Ημερομηνία γέννησης*:
Όνοματεπώνυμο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας ³ :	
Τηλέφωνο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας:	
Κατηγορία εγκαταστατών στην οποία επιθυμείτε να εγγραφείτε ¹ A/B/Γ.	
Έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίων; * Όχι <input type="checkbox"/> / Ναι <input type="checkbox"/>.	
Αν ναι, δηλώστε αριθμό εγγραφής ⁴και κατηγορία εγκαταστάτη..... A/B/Γ.	

Στοιχεία Εργασίας		
~Όνομα Εργοδότη:		
~Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός):		
~Ταχυδρομικός Κώδικας*:		
~Πόλη/Περιοχή:		
~Χώρα:		
~Τηλέφωνο*:	Κινητό:	Τηλεομοιότυπο:
~Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο*:		
~Ιστοσελίδα:		
ΜΕΡΟΣ 2: Προσόντα		
<p>Κατέχω Πιστοποιητικό Επαγγελματικών Προσόντων από την ΑΝΑΔ.</p> <p>Επισυνάπτω σχετικό Πιστοποιητικό Επαγγελματικών Προσόντων από την ΑΝΑΔ σύμφωνα με την αντιστοιχία που καθορίζεται στο Παράρτημα IV.</p> <p>Ναί <input type="checkbox"/> / Όχι <input type="checkbox"/>.</p>	<p>Ημερομηνία εξέτασης:*</p> <p>__ / __ / __</p>	<p>Αρ. και τίτλος εξέτασης :*</p>
	<p>Όνομα εξεταστικού κέντρου που διοργάνωσε τις εξετάσεις:*</p>	

ΜΕΡΟΣ 3 : Στοιχεία Τήρησης Αρχείου^{5*}

Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Εγκατάστασης Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων Κανονισμούς του 2014, για κάθε εγκαταστάση τεχνικού συστήματος κτιρίου που έχει διενεργηθεί από εμένα, στον τόπο εργασίας που αναφέρεται στο Μέρος 1 της αίτησης.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα πιο πάνω στοιχεία είναι αληθή και ορθά. Δηλώνω επίσης ότι έχω πλήρη επίγνωση των κυρώσεων που προκύπτουν από τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, τους οποίους και αναλαμβάνω να εφαρμόζω πλήρως.

Διεύθυνση αρχείου:

Όνοματεπώνυμο υπεύθυνου αρχείου:

Τηλέφωνο:

ΜΕΡΟΣ 4 : Υπογραφή*

Υπογραφή:.....

Ημερομηνία: __/__/__

- Η εγγραφή στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων συνεπάγεται από μέρους του εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου πλήρη επίγνωση των συνεπειών του Νόμου και των κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.
- Ο εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου αναλαμβάνει να ενημερώνει τον οργανισμό διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου για οποιαδήποτε αλλαγή των στοιχείων που αναγράφονται στην παρούσα αίτηση.

¹ Σημειώστε την κατηγορία εγκαταστάτη για την οποία γίνεται η αίτηση. Σε περίπτωση που ο αιτητής επιθυμεί να εγγραφεί στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου σε περισσότερες από μια κατηγορίες, θα πρέπει να υποβάλλει ξεχωριστή αίτηση για κάθε κατηγορία.

² Σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εγκαταστάτη ο οποίος είναι ήδη εγγεγραμμένος ή έχει ήδη υποβάλει αίτηση για εγγραφή στο μητρώο εγκαταστατών σε κατηγορία διαφορετική από την κατηγορία για την οποία υποβάλλεται η παρούσα αίτηση και έχει ήδη καταβάλει το σχετικό τέλος, τότε το τέλος εγγραφής θεωρείται ότι έχει πληρωθεί. Η απόδειξη πληρωμής θα πρέπει να συνοδεύει και την παρούσα αίτηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Αιτήσεις οι οποίες δεν έχουν συμπληρωθεί πλήρως θα επιστρέφονται ως έχουν.

Έγγραφα που απαιτούνται για την εγγραφή:

- Υπογραμμένο και συμπληρωμένο έντυπο αίτησης εγγραφής.
- Απόδειξη πληρωμής του τέλους εγγραφής² που καθορίζεται στο Παράρτημα III.
- Απόδειξη Εγγραφής στο Φ.Π.Α του ιδίου ή του εργοδότη του.
- Βεβαίωση επιτυχίας επαγγελματικών προσόντων σύμφωνα με την αντιστοιχία που καθορίζεται στο Παράρτημα IV.
- Πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας οδηγού.
- Μια πρόσφατη έγχρωμη φωτογραφία (για ταυτότητα) σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Αιτήσεις οι οποίες δεν έχουν συμπληρωθεί πλήρως θα επιστρέφονται ως έχουν.

ΜΕΡΟΣ 5: ΜΟΝΟ για χρήση από την αρμόδια αρχή	
Υπογραμμένο και συμπληρωμένο έντυπο αίτησης εγγραφής. Ναί <input type="checkbox"/> / Όχι <input type="checkbox"/>.	Απόδειξη πληρωμής του τέλους εγγραφής. Ναί <input type="checkbox"/> / Όχι <input type="checkbox"/>.
Απόδειξη Εγγραφής στο Φ.Π.Α του ιδίου ή του εργοδότη του. Ναί <input type="checkbox"/> / Όχι <input type="checkbox"/>.	Βεβαίωση επιτυχίας επαγγελματικών προσόντων σύμφωνα με την αντιστοιχία που καθορίζεται στο Παράρτημα IV Ναί <input type="checkbox"/> / Όχι <input type="checkbox"/>.

<p>Ημερομηνία ανανέωσης εγγραφής.</p>	<p>Πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας οδηγού. Ναί <input type="checkbox"/>/ Όχι <input type="checkbox"/>.</p>
	<p>Μια πρόσφατη έγχρωμη φωτογραφία (για ταυτότητα) σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή. Ναί <input type="checkbox"/>/ Όχι <input type="checkbox"/>.</p>

Σημείωση: Τα πεδία που υποδηλώνονται με αστερίσκο (*) είναι υποχρεωτικά

1. Σύμφωνα με τους «περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Εγκατάσταση Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου) Κανονισμούς του 2015.», το μέρος του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου που περιέχει το όνομα κάθε εν ισχύ εγγεγραμμένου εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου, τον τόπο εργασίας του και τα στοιχεία επικοινωνίας, είναι ανοικτό για δημόσια επιθεώρηση στο διαδίκτυο ή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της αρμόδιας αρχής τήρησης μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων. Τα στοιχεία αυτά σημειώνονται με ~ και θα αποτελέσουν μέρος του δημοσιοποιημένου μητρώου.
2. Το «καταχωρημένο e-mail(1)» είναι η μοναδική ηλεκτρονική διεύθυνση μέσω της οποίας μπορούν να υποβληθούν ο κατάλογος των εγκατεστημένων συστημάτων κτιρίου που έχουν διενεργηθεί, καθώς και οποιαδήποτε συνοδευτικά έγγραφα ζητηθούν από τον οργανισμό διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου. Η πιο πάνω ηλεκτρονική διεύθυνση χρησιμοποιείται επίσης από τον οργανισμό διαχείρισης μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου για την αλληλογραφία που αποστέλλει προς τους εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων κτιρίου.
3. Το πρόσωπο, αν υπάρχει, που θα παρέχει διοικητική υποστήριξη στον εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου και το οποίο θα είναι διαθέσιμο στον οργανισμό διαχείρισης του μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου για διεκπεραίωση διοικητικών θεμάτων όπως είναι η διευθέτηση χρεώσεων, η διευθέτηση πρόσβασης στα αρχεία και έγγραφα για σκοπούς ελέγχου, κλπ.
4. Εάν έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως εγκαταστάτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου παρακαλώ όπως σημειώσετε τα στοιχεία του αριθμού εγγραφής.
5. Παρακαλώ σημειώστε στο κατάλληλο κουτί, ανάλογα με την περίπτωση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
(Κανονισμοί 5(3), 6(2))

Καθορισμός τελών για την εγγραφή Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου στο μητρώο Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου.

Τέλη* για την εγγραφή/ανανέωση της εγγραφής των εγκαταστατών στο μητρώο εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου

Τέλη εγγραφής Εγκαταστάτη Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίων στο μητρώο Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου.	
Εγγραφή Εγκαταστάτη Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου	€200(+ΦΠΑ)
Ανανεώσει εγγραφής κάθε έξι (6) συνεχόμενα έτη	€80(+ΦΠΑ)
Εγγραφή σε πρόσθετη κατηγορία/κατηγορίες συστημάτων	€0

*Τα τέλη δυνατόν να αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα από την αρμόδια αρχή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
(Κανονισμός 3(1)(α), 5(3)β, 13)

Α/Α	Κατηγορίες Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου που Εγγράφονται στο Μητρώο Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου.	Απαιτούμενα Πιστοποιητικά Επαγγελματικών Προσόντων που εκδίδονται από την ΑΝΑΔ και βρίσκονται εν ισχύει.
1.	<p align="center"><u>Κατηγορία Α:</u></p> <p align="center">Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για θέρμανση</p>	<p align="center">i. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «Συστήματα Κεντρικών θερμάνσεων» (Επίπεδο 2)</p> <p align="center">ii. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «υδραυλικά» (Επίπεδο 2)</p>

2.	<u>Κατηγορία Β:</u> Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για κλιματισμό και αερισμό.	i. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «υδραυλικά». (Επίπεδο 2) ii. Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «Συστήματα Ψύξης και Κλιματισμού». (Επίπεδο 2)
3.	<u>Κατηγορία Γ:</u> Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.	Οικοδομική Βιομηχανία, Επαγγελματικό Προσόν «υδραυλικά» (Επίπεδο 2)

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ